

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Шлюзовая,22 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.

№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5658,2	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5658,2	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	81683	1,20
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		70923	1,04
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10760	0,16
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	139683	2,06
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89582	1,32
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		50101	0,74
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	10185	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10185	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	108162	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		108162	1,59
V.	Обслуживание приборов учета	ежемесячно	24000	0,35
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		24000	0,35
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
VI.	Благоустройство.		440036	6,48

1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		171452	2,53	
1.1.	Уборка территории в зимний период		129302	1,90	
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2278	0,03	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	36685	0,54	
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в в 2 суток в дни снегопада	11424	0,17	
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	6726	0,10	
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	72190	1,06	
1.2.	Уборка территории в летний период		31734	0,47	
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в 2 суток в дни без осадков	9509	0,14	
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	4606	0,07	
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	17619	0,26	
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	10416	0,15	
2.	Уборка лестничных клеток.		79583	1,17	
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудованн	2 раза в неделю	61910	0,91	
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутств	1 раз в месяц	16668	0,25	
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	1005	0,01	
3.	Дератизация, (дезинсекция)	1 раз в месяц, (по мере необходимости - 1 раз в год)	5556	0,08	
4.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	49006	0,72	
5.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	134439	1,98	
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		263010	3,87	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		177026	2,61	
VII.	Вознаграждение уполномоченных представителей	*	ежеквартально	67898	1,00
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		67898	1,00	
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00	
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД. 	244633	3,60	

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			65178	0,96
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			179456	2,64
	Себестоимость работ и услуг			1116281	16,44
	Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)		часть размера платы за содержание и ремонт	111628	1,64
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			111628	1,64
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома			1227909	18,08
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС			580592	8,55
	Стоимость услуг, облагаемых НДС			647318	9,53

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества